

На основу члана 256 став 1. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник РС”, бр. 113/17, 50/18, 46/21 – УС, 51/21 – УС, 53/21 – УС, 66/21, 130/21, 43/23 – УС, 62/23, 11/24 – УС и 79/24), члана 8. Закона о буџету Републике Србије за 2026. годину („Службени гласник РС”, број 108/25) и члана 43. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон),

Влада доноси

ОДЛУКУ

о утврђивању износа новчаних средстава у 2026. години за остваривање права на новчана средства за изградњу, учешће у куповини, односно куповину породично-стамбене зграде или стана по основу рођења детета
"Службени гласник РС", број 7 од 26. јануара 2026.

1. Овом одлуком утврђују се износи новчаних средстава у 2026. години за остваривање права на изградњу, учешће у куповини, односно куповину породично-стамбене зграде (у даљем тексту: кућа) или стана по основу рођења детета.

Новчана средства за исплату права из става 1. ове тачке обезбеђују се, у складу са Законом, у буџету Републике Србије за сваку буџетску годину појединачно и бесповратна су.

2. Право на новчана средства у 2026. години за изградњу, учешће у куповини, односно куповину куће или стана по основу рођења детета, може остварити подносилац захтева, и то:

1) за изградњу куће у јединицама локалне самоуправе које су утврђене као девастирана подручја у складу са прописом којим се утврђује развијеност региона и јединица локалне самоуправе у висини 50% вредности радова на изградњи куће на основу техничког описа са пописом радова и предмером и предрачуном радова који је оверен од стране одговорног пројектанта;

2) за изградњу куће у осталим јединицама локалне самоуправе – у висини 20% вредности радова на изградњи куће на основу техничког описа са пописом радова и предмером и предрачуном радова који је оверен од стране одговорног пројектанта;

3) за куповину куће или стана – у висини 20% вредности непокретности процењене од стране надлежног пореског органа, а највише у износу од 20% купопродајне цене утврђене предуговором о продаји непокретности, односно уговором о продаји непокретности;

4) за учешће у куповини куће или стана путем стамбеног кредита – у износу од 20% према вредности процењене непокретности на основу које се одобрава кредит, а највише у износу од 20% продајне цене утврђене предуговором о продаји непокретности, односно уговором о продаји непокретности.

3. Максимални износ средстава који се може одобрити за намене из тачке 2. ове одлуке је 20.000 евра.

Динарска противвредност износа одређује се по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате.

4. Средства за исплату новчаних средстава за остваривање права на новчана средства за изградњу, учешће у куповини, односно куповину породично-стамбене зграде или стана за 2026. годину у износу од 1.151.536.000,00 динара обезбеђена су Законом о буџету Републике Србије за

2026. годину („Службени гласник РС”, број 108/25) на Разделу 34 – Министарство за бригу о породици и демографију, Програм 0903 – Породично-правна заштита грађана, Функција 040 – Породица и деца, Програмска активност 0008 – Координација и спровођење популационе политике, Економска класификација 472312 – Накнаде из буџета за учешће у изградњи, односно куповини породично-стамбене зграде или стана по основу рођења детета.

5. Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 број 401-606/2026

На Тари, 24. јануара 2026. године

Влада
Председник,
проф. др **Ђуро Мацут**, с.р.